

COMUNE DI VALSAMOGGIA



INTEGRAZIONE PTFE

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LAVORI DI MESSA SICUREZZA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEI LOCALI ADIBITI A CENTRO CIVICO E BIBLIOTECA DENOMINATO "L. CALANCA"

Ipotesi di spostamento servizio bibliotecario presso il parco De André

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

DOTT. ANDREA DIOLAITI



COMMITTENTE:

COMUNE DI VALSAMOGGIA

TECNICO PROGETTISTA

MAA
studio di architettura

via Rita Levi Montalcini 216, 41122 Modena (MO)
tel. 059 315261

arch. Maria Luisa Cappelli
cappelli@maastudio.it
arch. Francesca Battini
battini@maastudio.it

ing. Federica Rinaldi
info@protecno.it

dott. geol. Claudio Preci
precigeo55@gmail.com



Dicembre
2025

TAVOLA:

ELENCO PREZZI UNITARI

00.05

PARCO DE ANDRE' - CREPELLANO (BO)
Incarico per primo livello progettuale per ipotesi di spostamento servizio bibliotecario presso il parco De André
ELENCO PREZZI UNITARI

Rif.		art. n°	descrizione della lavorazione	u.m.	prezzo unitario
ACCANTIERAMENTO E ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA DURANTE LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI					
F01.022.045	oneri sicur	A.1	Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo	cad.	€ 132,92
		0.0			
F01.025.005	oneri sicur	A.2	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	ml	€ 1,34
		0.0			
F01.025.005.b	oneri sicur	A.3	costo di utilizzo mensile	ml	€ 0,62
		0.0			
F01.103.005	oneri sicur	A.4	Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio	ore	€ 39,36
		0.0	presidio della parcheggio e delle zone limitrofe del parco durante le attività di carico, scarico dagli autotreni e posizionamento con autogru dei moduli prefabbricati		
		0.0	presidio della parcheggio e delle zone limitrofe del parco durante le attività di posizionamento dell'autobetoniera e della pompa		
B PREPARAZIONE DELL'AREA - PIANO DI POSA DEI CONTAINERS					
A01.001.005.a		B.1	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche in presenza d'acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,36 €
		0	par u.g. dimensioni in pianta area pavimentata + 40 cm per lato		
A01.010.005.a		B.2	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica:per trasporti fino a 10 km	mc/km	1,03 €
		0			
A02.001.005		B.3	Prelievo campioni terreno per caratterizzazione materiale da scavo, ai sensi della normativa vigente	cd	38,79 €
		0			
A02.001.010		B.4	Analisi chimiche, ai sensi della normativa vigente, per la determinazione di arsenico, cadmio, cobalto,nichel, piombo,rame, zinco, mercurio, cromo totale, cromo VI, idrocarburi >12 e amianto	cd	252,50 €
		0			
C01.019.035.a		B.5	Strato di separazione per cassonetti stradali e/o piano di posa di rilevati realizzato mediante posa, fra il terreno di fondazione e materiale di riporto, con funzione di separazione e filtrazione, di geotessile tipo non tessuto costituito al 100 % da fibre in fiocco di prima scelta in poliestere o polipropilene, coesionato meccanicamente mediante agugliatura, esenti da trattamenti chimici, testate con norme UNI o equivalenti, allungamento al carico massimo 80%: massa areica ≥ 200 g/mq, resistenza a trazione ≥ 12 kN/m	mq	3,20 €
		0	strato separatore tra terreno naturale e massiccia di riempimento		
C01.016.020.a		B.6	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: ghiaia di cava	mc	46,08 €
		0			
C01.019.026		B.7	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento	mc	41,61 €
		0			
A11.004.020.a		B.8	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo:	mq	4,17 €
		0			
A03.007.040.a		B.9	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XF4: C 28/35 (Rck 35 N/mm²)	mc	210,62 €
		0	Si descrive con questo codice del prezzario E.R., il calcestruzzo da utilizzare per il getto della pavimentazione della soletta di posa dei containers il cui mix design sarà ottimizzato in fase di progettazione esecutiva, anche in funzione delle condizioni ambientali di posa.		

A03.013.010	B.10	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavorata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ecc.	kg	2,33 €
	0	Soletta di ripartizione dei carichi e piano di posa per i moduli containers rete		
NP "finitura del piano di posa dei containers"	B.11	Livellamento e lisciatura di pavimento industriale, specifica per pavimentazioni esterne, con finitura antiscivolo, tramite fratazzatura all'inizio della fase di presa fino al raggiungimento di una superficie liscia e omogenea, successiva delimitazione di aree di superficie 9 ÷ 12 mq realizzata con l'esecuzione di tagli longitudinali e trasversali, di profondità pari ad un terzo dello spessore complessivo della pavimentazione e larghi 0,5 cm, successivamente sigillati con resine bituminose, spolvero con miscela di 3 kg di cemento e 3 kg di quarzo sferoidale per mq, ompresa casseratura perimetrale per il contenimento del getto e lo smusso degli spigoli sul perimetro.	mq	5,06 €
	0	Soletta di ripartizione dei carichi e piano di posa per i moduli containers, finitura		
C PREDISPOSIZIONI ELETTRICHE, IDRICHE E FOGNARIE				
		In questa fase preliminare, si considera di dotare l'area dei necessari alleci derivandoli dai sottoservizi delle vicine unità residenziali affacciate sul parcheggio antistante, per ciò che riguarda acqua, fognature e fibra. Per energia elettrica è già presente, sul sedime della soletta da realizzare, un pozzetto che verrà spostato in prossimità dei restanti pozzetti di alimentazione. La verifica presso gli Enti competenti di tali predisposizioni sarà da approfondire in fase definitiva ed esecutiva.		
B01.007.005.e	C.1	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.: su superfici in conglomerato bituminoso-profondità di taglio 130 ÷ 150 mm	ml	16,17 €
	0	da ambo i lati del futuro scavo		
C01.058.005	C.2	Demolizione parziale di massicciata stradale eseguita con mezzi meccanici dotati di martello demolitore per uno spessore di 30 cm massimo, compreso il carico e il trasporto del materiale non utilizzato entro 10 km di distanza	mq	5,92 €
	0			
C01.004.005.a	C.3	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	6,80 €
	0	scavi per linee varie		
	0	scavi per fossa biologica e degrassatore		
C02.004.035.c	C.4	Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile e da potabilizzare, rispondenti alle norme igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi alimentari, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rintieri: per pressioni SDR 11 (PN16): Ø di 110 mm	ml	23,58 €
	0			
C02.016.115.a	C.5	Tubi in pvc-u rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): Ø di 125 mm, spessore 3,2 mm	ml	17,75 €
	0			
C02.034.005.h	C.6	Fossa biologica tipo Imhoff corrugata in monoblocco di polietilene (PE), rispondente al DLgs n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotata di cono di sedimentazione, tronchetto di entrata con curva 90° in PVC con guarnizione a tenuta, tronchetto di uscita con deflettore a T in PVC con guarnizione a tenuta, di sfiato per il biogas e di chiusini in PP per le ispezioni e gli interventi di manutenzione e spurgo, dimensionamento per uno o due spurghi all'anno o per installazione in aree sensibili (dove richiesto), posta in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia altezza 15 cm, con l'esclusione dello scavo e del rinfianco che dovranno essere valutati a parte: a servizio di 28 abitanti equivalenti (AE) con volume utile di 7060 litri di cui 1415 del comparto di sedimentazione e 5645 del comparto di digestione	cd.	5.808,46 €
	0			
C02.034.015.c	C.7	Separatore corrugato in monoblocco di polietilene (PE), di grassi vegetali, schiume e sedimenti pesanti dalle acque reflue grigie delle civili abitazioni (lavandini di bagni e cucine, docce, bidet,...), rispondente al DLgs n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotato di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta in entrata con curva a 90° per il rallentamento e la distribuzione del flusso e, in uscita, di tronchetto in PVC con guarnizione a tenuta, con deflettore a T e tubazione sommersa per impedire la fuoriuscita del grasso e schiume accumulate; dotato anche di sfiato per il biogas e di chiusini in PP per le ispezioni e gli interventi di manutenzione e spurgo, posto in opera compreso collegamento alle tubazioni e sottofondo d'appoggio in sabbia altezza 15 cm, con l'esclusione dello scavo e del rinfianco che dovranno essere valutati a parte: a servizio di 35 abitanti con volume utile di 1775 litri, con capacità di accumulo grassi e schiume di 200 litri e di accumulo sedimenti pesanti di 450 litri	cd.	1.461,52 €
	0			
D02.019.005.g	C.8	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrate, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, Ø esterno: 125 mm	ml	11,54 €
	0	Per energia elettrica e fibra si considerano in totale 4 corrugati, si considera inoltre di inserire le linee acqua all'interno di corrugato.		
C02.019.075.b	C.7.a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rintiero: 400 x 400 x 400 mm, peso 79 kg	cd.	116,64 €
	0	Sulla diramazione dalla linea esistente, sulle linee dei collettori e per ispezione su biologica e degrassatore		

C02.019.086.b	C.7.b	Prolunga in calcestruzzo vibrato C 25/30, in opera compreso rinfilanco con calcestruzzo:400 x 400 x 430 mm, peso 54 kg	cd.	40,11 €
	0	Sulla diramazione dalla linea esistente, sulle linee dei collettori e per ispezione su biologica e degrassatore		
C02.019.100.a	C.7.c	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:52 x 52 cm	cd.	27,34 €
	0	Sulla diramazione dalla linea esistente, sulle linee dei collettori e per ispezione su biologica e degrassatore		
C01.010.010.a	C.8	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,96 €
	0	Si considera la medesima quantità di materiale scavato al lordo dell'ingombro di tubazioni e pozzetti, per compensare la sistemazione e il raccordo con il terreno adiacente allo scavo.		
C01.055.005	C.9	Riparazione localizzata di pavimentazione stradale, per la chiusura di tracce, con fornitura e posa in opera di un primo strato di collegamento (binder) costituito da miscela di misto granulare, prevalentemente di frantumazione, di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm impastato a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 in dosaggio totale del 3,8% con attivanti di adesione, spessore fino a 8 cm, e da uno strato di conglomerato bituminoso di usura (tappetino) costituito da miscela di misto granulare, prevalentemente di frantumazione, di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm resistenza LA ≤20 impastato a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 in dosaggio totale del 4,8% su miscela con attivanti di adesione, spessore fino a 3 cm, compresa la mano di attacco con emulsione bituminosa modificata 60% (C60 BP 3), la stesura a mano e la costipazione con piastre vibranti ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	74,85 €
	0			
A21.001.005.b	C.10	Stesa e modellazione di terra di coltivo: esclusa la fornitura: eseguita con mezzi meccanici	mc	14,96 €
	0	Si descrive con questa voce il ripristino del manto erboso del parco in prossimità dell'area di intervento		
D SISTEMA MODULARE componibile per creazione di spazio ricreativo - DIDATTICO TEMPONAREO				
NP "moduli prefabbricati"	D.1	Moduli prefabbricati, tra loro collegabili, a formare spazio ricreativo e di accoglienza con le seguenti caratteristiche; • ALTEZZA ESTERNA MT. 2,96 • ALTEZZA INTERNA (al netto del controsoffitto) MT. 2,70 • PORTATA PAVIMENTO (uniformemente distribuito) KG 400/mq • PORTATA UTILE COPERTURA KG 150/mq - Colore esterno: RAL 9002 bianco grigiastro o RAL 5010 blu genziana - Rivestimento interno: pareti in laminato color bianco RAL 9010 o colori chiari - Pavimento: massetto a secco in pannelli in fibrocemento con finitura in vinilico antiscivolo tipo SURESTEP, 2 mm, R10/C - Isolamento termico a pavimento e in copertura: isolamento in poliuretano espanso, spessore 100mm, K = 0,2 W/m²K - isolamento termico a parete in schiuma PIR: s=110 mm K = 0,2 W/m²K - Serramenti in PVC vetrocamera riempita con gas, vetro di sicurezza stratificato - VSG, tapparella integrata, maniglia per apertura ad anta - ribalta, con trasmittanza termica K = 1,10 W/m²K - Impianto elettrico eseguito con canalina esterna, completo di quadro elettrico, impianto messa a terra; - Illuminazione a Led	n.	11.999,12 €
	0			
NP "dotazioni del plesso"	D.2	Dotazioni, funzionali ed impiantistiche, di corredo del plesso: - n. 1 pensilina autoportante, con struttura in alluminio, e lastre in policarbonato compatto trasparente, sporgenza 1mt, sviluppo 1,50mt - n. 1 rampa - scivolo all'ingresso realizzata con strutture metalliche e pavimentazione da esterno - n. 1 armadio RACK completo di collegamento a n. 2 punti Rete Dati RJ45 (Caveria Cat.6) per ogni postazione, totale postazioni 20 - n. 5 telecamere con videoregistrazione DVR - n. 1 impianto di allarme con 6 sensori volumetrici e ripetitore telefonico - n. 1 Illuminazione esterna tramite 6 faretti, accensione con crepuscolare.	a corpo	7.943,78 €
	0			
N04.013.020.c	D.3	Autogrù da: 30.000 kg	ore	99,11 €
	0			
N04.001.015	D.4	Autoarticolato a 5 assi (bilico) fino a 30 t	ore	124,40 €
	0			
E03.013.005.c	D.5	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23	n.	1.945,02 €
	0			
E01.034.013.a	D.6	Scalda acqua a pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda sanitaria, in acciaio smaltato, per installazione murale (classe A+ di efficienza energetica secondo Erp), con coibentazione in poliuretano espanso, alimentazione elettrica 230 V - 50 Hz, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici, della capacità di: 80 l	n.	2.395,19 €
	0			